

Konsolidierungspotential des Kolpinghausareals

Ziel:

Primär Verwaltung:	Abarbeitung Auftrag aus Konsolidierungsvorschlägen
Primär Gemeinderat:	Aufzeigen von Einsparpotentialen/Aufdeckung Stiller Reserven zur Vorbereitung Haushaltsberatungen
Sekundär Öffentlichkeit:	Schaffung von Transparenz bei Zuwendungen an externe Unternehmen (bspw. Vereine und soziale Einrichtungen)

Derzeitiger Nutzen:

Spritzenhaus:	kostenlose Überlassung als Lager- und Aufenthaltsraum für Teamer und DLRG
Kolpinghaus OG:	kostenlose Überlassung zur Nutzung durch MK Bodnegg als Übungs- und Lagerfläche (vorher Schützenclub Hubertus)
Kolpinghaus UG:	kostenlose Überlassung zur Nutzung als Sonntags-Café für caritative Zwecke/ Aufenthaltsraum für den Verein „Kolping“

Konsolidierungspotential des Kolpinghausareals

Jährliche Aufwendungen Kostenstelle 22.20.30

Wasser (Frisch, Abwasser, Niederschlag)	648,88 €
Abfallgebühren	63,48 €
Gebäudeversicherung (Kolpinghaus)	494,89 €
Gebäudeversicherung (Spritzenhaus)	111,50 €

Wärme	6.240 €
Strom (OG - Musik)	585,30 €
Strom (UG – Kolping)	45,90 €
Strom (Spritzenhaus)	35,40 €

Grundsteuerempfänger ist Gemeinde selbst	0 €
--	-----

Gesamtunterhalt Kolpinghausareal:	8.225,35 €
--	-------------------

Sachwertermittlung Areal: 284.000 €

Flurstück 455/10, Sogenanntes Kolpinghaus	
Bodenwertanteil, 1/2	ca. 80.105,00 €
Schätzwert sogenanntes Kolpinghaus	ca. 105.000,00 €
Flurstück 455/10, Sogenanntes Spritzenhaus	
Bodenwertanteil, 1/2	ca. 80.105,00 €
Schätzwert sogenanntes Spritzenhaus	ca. 19.000,00 €
Summe der Einschätzung des Werts	ca. 284.210,00 €

6. Schätzwert

Der Wert des Grundstücks und der Gebäude, Dorfstr. 1, Bodnegg, wird zum Stichtag, 14.01.2026 auf

ca. 284.000 €

in Worten: zweihundertvierundachtzigtausend Euro

geschätzt.

Marktwertermittlung Areal: Ausstehend (Immobilienmakler)

Datensatz

WGV-Kolpinghaus 492,89 €
Datensatz: Rechnung 2026

Spritzenhaus wird extra versichert!

Daher ca: ½ Kolping und ½ MK Bodnegg

WGV-Spritzenhaus 111,50 €
Datensatz: Rechnung 2026

Spritzenhaus wird extra versichert!

Daher ca: 100 DLRG

Bescheid Haslach Wasserversorgung 648, 88 €
Datensatz: Bescheid 2024

Davon: ca. 1/3 Kolping, 1/3 MK und 1/3 Spritzenhaus

Versichertes Objekt:	T 002 267 245
Anschrift:	Dorfstr. 1, D-88285 Bodnegg (Elementarzone 1)
Nutzungsart:	Schule und Vereinsräume
Versicherungssumme 1914:	43.500 Mark (gleitender Neuwertfaktor zur Beitragsermittlung 27,8)
Versicherte Gefahren:	
Feuer	
Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen	
Selbstbeteiligung bei Schäden durch Fahrzeuganprall: 500 EUR je Schadenfall	
Elementarschäden einschließlich Sturm / Hagel	
Selbstbeteiligung bei Schäden durch Sturm/Hagel: 1.000 EUR je Schadenfall	
Selbstbeteiligung bei Schäden durch weitere Elementargefahren: 5 o/oo aus der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem zum Schadenzeitpunkt geltenden gleitenden Neuwertfaktor, mind. 500 EUR max. 10.000 EUR je Schadenfall	
Leitungswasser	
Beitragssatz zu den versicherten Gefahren: 0,362 o/oo	
Jahresbeitrag: 494,89 EUR ✓	

Versichertes Objekt:	T 002 275 661
Anschrift:	Dorfstr. 1, D-88285 Bodnegg (Elementarzone 1)
Nutzungsart:	Jugendhaus
Versicherungssumme 1914:	9.800 Mark (gleitender Neuwertfaktor zur Beitragsermittlung 27,8)
Versicherte Gefahren:	
Feuer	
Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen	
Selbstbeteiligung bei Schäden durch Fahrzeuganprall: 500 EUR je Schadenfall	
Elementarschäden einschließlich Sturm / Hagel	
Selbstbeteiligung bei Schäden durch Sturm/Hagel: 1.000 EUR je Schadenfall	
Selbstbeteiligung bei Schäden durch weitere Elementargefahren: 5 o/oo aus der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem zum Schadenzeitpunkt geltenden gleitenden Neuwertfaktor, mind. 500 EUR max. 10.000 EUR je Schadenfall	
Leitungswasser	
Beitragssatz zu den versicherten Gefahren: 0,362 o/oo	
Jahresbeitrag: 111,50 EUR ✓	

Bescheid über Trinkwasser- und Abwassergebühren

Kunden-/Verbrauchsstellen-Nr.: 50639 / 20530
Rechnungsnummer: T24-0004372
Verbrauchsstelle: Dorfstr. 1, Kolping, 88285 Bodnegg

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

für den Abrechnungszeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 rechnen wir die Trinkwasser- und Abwassergebühren ab. Die Veranlagung und der Einzug der Abwassergebühren erfolgt im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Bodnegg. Hier gelten die Regelungen der Abwassergebührensatzung der Gemeinde Bodnegg.

	Verbrauch	Vorjahresverbrauch	Betrag EUR
Trinkwasser	116 m ³	15 m ³	240,84
Schmutzwasser	116 m ³	15 m ³	283,04
Niederschlagswasser			125,00
Gesamtbetrag			648,88
abzgl. geleisteter Zahlungen bis 30.01.25			168,00
Nachzahlung			480,88

Der Betrag in Höhe von 480,88 EUR wird 1 Monat nach Bekanntgabe des Bescheides zur Zahlung fällig. Wir werden ihn bei Fälligkeit von Ihrem Konto IBAN DE58 XXXX XXXX XXXX 09 bei der VoBa Bodensee-Oberschwaben abbuchen. Die Mandatsreferenznummer entnehmen Sie bitte Ihrem Kontoauszug bei der Jahresendabrechnung.

Berechnung Wärmeverbrauch

Wärmeverbrauch (ca. 40.000 kWh) * Leitungsverlust zwischen Lindenschule und Unterzähler (20 %) = Wärmeverbrauch 2025 von 48.000 kWh.

Arbeitspreis Erdgas: 0,13 € * 48.000 kWh = **6.240 €** Heizkosten

Unterzähler 81051908 des Wärmenetzes

Zähler 1									
Bemerkungen, Notizen, etc.									
Kolping / Jugendh. 81051908 Unterstation									
2025		01.02.2025	269	8.939		0,000	41.657	0	-
		01.03.2025	277	7.626		0,000			
		01.04.2025	281	4.686		0,000			
		01.05.2025	284	2.576		0,000			
		01.06.2025	284	109		0,000			
		01.07.2025	284	1		0,000			
		01.08.2025		-		0,000			
		01.09.2025	284	1		0,000			
		01.10.2025	284	229		0,000			
		01.11.2025	288	3.567		0,000			
		01.12.2025	294	6.250		0,000			
		01.01.2026	302	7.673		0,000			



Berechnung Stromverbrauch

Gesamtver
brauch

Zähler 3

Bemerkungen, Notizen, etc.
Musik 1HA 1000398686

2025		01.02.2025		8.658	173	0,000	1.951
		01.03.2025		8.848	190	0,000	
		01.04.2025		9.080	232	0,000	
		01.05.2025		9.232	152	0,000	
		01.06.2025		9.375	143	0,000	
		01.07.2025		9.481	106	0,000	
		01.08.2025		9.636	155	0,000	
		01.09.2025		9.705	69	0,000	
		01.10.2025		9.874	169	0,000	
		01.11.2025		10.071	197	0,000	
		01.12.2025		10.272	201	0,000	
		01.01.2026		10.436	164	0,000	

1.951 kWh * 0,30 €

= 585,30 €

Zähler 2

Bemerkungen, Notizen, etc.
Kolping 1HA 1000398674

2025		01.02.2025		781	9	0,000	153
		01.03.2025		788	7	0,000	
		01.04.2025		837	49	0,000	
		01.05.2025		850	13	0,000	
		01.06.2025		858	8	0,000	
		01.07.2025		862	4	0,000	
		01.08.2025		872	10	0,000	
		01.09.2025		877	5	0,000	
		01.10.2025		883	6	0,000	
		01.11.2025		889	6	0,000	
		01.12.2025		897	8	0,000	
		01.01.2026		925	28	0,000	

153 kWh * 0,30 €

= 45,90 €

Zähler 4

Bemerkungen, Notizen, etc.
Jugendtreff 1HA 1000398680

2025		01.02.2025		662	9	0,000	118
		01.03.2025		669	7	0,000	
		01.04.2025		676	7	0,000	
		01.05.2025		685	9	0,000	
		01.06.2025		697	12	0,000	
		01.07.2025		704	7	0,000	
		01.08.2025		712	8	0,000	
		01.09.2025		723	11	0,000	
		01.10.2025		747	24	0,000	
		01.11.2025		756	9	0,000	
		01.12.2025		764	8	0,000	
		01.01.2026		771	7	0,000	

118 kWh * 0,30 €

= 35,40 €

Arbeitspreis: 30,40 Cent/kWh

Quelle Arbeitspreis:
Durchschnittswert Check24